



APRÓPÉNZ Adózási Hírlevél

Iránytű a sikeres vállalkozáshoz

XVIII. évf. 6. szám
2023. június

A TARTALOMBÓL:

- Székhely, telephely keletkezése, áthelyezése, megszűnése

E egyéni vállalkozókat érintő információk

T társas vállalkozásokat (Bt., Kft.) érintő információk

M magánszemélyeket érintő információk

!!! különösen fontos információk, pl. törvény által előírt kötelezettségek

SZÉKHELY, TELEPHELY KELETKEZÉSE, ÁTHELYEZÉSE, MEGSZŰNÉSE

T

Még mindig nagyon sok adózó van, akik nincsenek tisztában azzal, hogy mit jelent vagy milyen következményei vannak a székhely, illetőleg telephely létrejöttének, áthelyezésének vagy éppenséggel megszűnésének esetében. Jelen hírlevelünkben ezt a témakört járjuk körül.

Első és legfontosabb az, hogy tisztázzuk mit jelent a székhely, illetve a telephely. Ezen fogalmakat a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) szabályozza.

Minden gazdasági társaság esetén kötelező, hogy székhellyel rendelkezzen. Egyszerű szavakkal a székhely az a hely, **ahol a cég működik**, tehát **a vállalkozás központi ügyintézésének a helye**. A Ctv. ennél szakszerűbben, részletesebben fogalmaz:

Ctv. 7. § (1) bekezdése értelmében ugyanis:

„A cég székhelye a **cég bejegyzett irodája**. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét **cégtáblával kell megjelölnie**. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye. **Amennyiben a cég székhelye nem azonos a központi ügyintézés helyével, a központi ügyintézés helyét a létesítő okiratában és a cégjegyzékben fel kell tüntetni**. A cégeljárás szempont-

*jából székhelynek minősül a **külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe, a külföldiek közvetlen kereskedelmi képvisellete, valamint az európai gazdasági egyesülés telephelye is.***

A székhely lehet:

- **saját tulajdonú**
Ebben az esetben a vállalkozásnak a cég-bírósági bejelentésen kívül más teendője nincs, hiszen az egyablakos rendszernek köszönhetően arról a NAV és a többi hivatali szerv azonnal értesül.
- **bérelt = székhelyszolgáltatás igénybevétele**
Ekkor minden esetben szerződést kell kötni a székhelyszolgáltatás igénybevételére vonatkozóan, és a székhelyszolgáltatást igénybevételét a NAV felé is be kell jelenteni a szerződés másolatának megküldésével.

A székhellyel ellentétben **telephellyel** nem kötelező, de **rendelkezhet a vállalkozás**. A Ctv. 7. § (2) bekezdése alapján:

„A cég telephelye a **tevékenység gyakorlásának a cég társasági szerződésében, alapító okiratában, alapszabályában (a továbbiakban együtt: létesítő okiratában) foglalt olyan tartós, önálló üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található, a cég fióktelepe pedig olyan telephely, amely más településen – magyar cég külföldön lévő fióktelepe esetén más országban – van, mint a**



cég székhelye. Ez a szabály irányadó a külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe, illetve a külföldiek közvetlen kereskedelmi képviselője esetében is. **Amennyiben a cég telephellyel vagy fiókteleppel rendelkezik, úgy azt a cégjegyzékben fel kell tüntetni."**

Tisztában kell lenni azzal, hogy abban az esetben, ha a vállalkozás **raktárat vagy irodát bérel, ott gazdasági tevékenységet folytat, és a raktárba bármikor bemehet, ott bármit intézhet,** akkor ez a bérelt raktár vagy iroda **telephelyet keletkeztet.** Ezt a telephelyet **be kell jelenteni** és a helyi iparüzési adó számításakor is figyelembe kell venni.

Előzőekkel ellentétben azonban azokat a raktárakat, ahová a vállalkozónak **nincs szabad bejárása, ott követlenül tevékenységet engedély nélkül sem végezhet** (pl. irattár), az **nem keletkeztet telephelyet.** Fontos azonban, hogy az iratok tárolási helyét szintén be kell a NAV felé jelenteni.

Székhelyként, telephelyként, illetve fióktelepként a gazdasági társaság csak olyan ingatlant jogosult bejelenteni, amelyet az alapítói okiratban megjelölt, és az a cég tulajdonát képezi – és ezt tulajdoni lappal hitelt érdemlően igazolni tudja –, vagy amelynek használatára a cég székhelyszolgáltatási vagy bérleti szerződés alapján jogosult. Nagyon fontos, hogy ha a vállalkozás nem saját tulajdonú székhellyel, telephellyel rendelkezik (ahol valamilyen tevékenységet folytat), azt mindig **be kell jelenteni az adóhatósághoz, mégpedig 15 napon belül,** ugyanis a bejelentés elmulasztása az Art. értelmében bírságfizetési kötelezettséggel járhat.

Új székhely létesítéséről a NAV az egyablakos rendszernek köszönhetően automatikusan értesül, ezt már nem kell új vállalkozás indításakor vagy székhelymódosítás esetén bejelenteni. Előzőekkel szemben azonban **bejelentési kötelezettség terheli a vállalkozást minden olyan székhelyről, telephelyről, mely nem szerepel a cégnyilvántartásban.** Azt se felejtjük el (ahogy fentebb is már említettük), hogy bejelentési kötelezettség van a szerződés szerint igénybe vett székhelyszolgáltatással kapcsolatosan, valamint az engedélyhez kötött székhely, illetve telephely keletkezése esetén is.

Az önkormányzatok még mindig egyféle szürke zónát képeznek a bejelentések tekintetében. Egy részük próbál lépést tartani a jogszabályi változásokkal (pl.: a Fővárosi Önkormányzat, aki levélben értesít minket a változásról, illetve a nyilvántartásba vételről), de ugyanakkor még nagyon sok – jellemzően kisebb települési – önkormányzat esetében nekünk kell az új vállalkozás létesítéséről, székhely, vagy telephely változásáról, vagy éppenséggel megszűnéséről a bejelentést megtenni.

Előzőek miatt fontos, hogy ne vegyük magától értetődőnek, ha egy vállalkozás székhelye, vagy telephelye a cégbírósági nyilvántartásba bekerül, hanem **minden esetben nézzünk utána,** az mindenhol átment-e a rendszeren, **van-e esetleg további bejelentési kötelezettsége a cégnek valamely hivatali szerv felé.**

Ha már változik a székhely, illetőleg a telephely, arról sem szabad megfeledkeznünk, hogy a fontos **üzleti partnereinket értesítsük.** További teendőnk, hogy a **számlázó programban is át kell állítani** a címezést – és ha az adószámunkban a megyekód változott, akkor az adószámunkat is –, ugyanis a székhely, illetőleg telephely bejegyzését követően a számlákon az új címnek – és esetleg az új adószámunknak – kell szerepelnie, legyen az kimenő vagy bejövő számla.

Előzőek után nézzük meg, hogy **milyen jogkövetkezménnyel jár,** ha a bejelentést elfelejtjük megtenni? Ahogy fentebb már említettem, a vállalkozás törzsadataiban történő változásokról a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles a társaság a NAV felé bejelentést tenni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztását az Art. mulasztási bírság kiszabásával díjazza, melynek összege a vállalkozások esetében 500.000 forintig is terjedhet.

Önkormányzatok esetében fontos a jogszabályi háttér megfelelő ismerete, hogy az adott településen keletkezik-e adófizetési kötelezettség a gazdasági tevékenység után? Amennyiben nem iparüzési adó mentes településre helyezük át a székhelyünket, telephelye(i)nk, akkor bejelentési kötelezettséggel is számolni kell.

Kovács Andrea
okl. adószakértő